

# Stimuler la croissance sur le marché intermédiaire depuis plus de 40 ans

Société nord-américaine de capital-investissement multi-stratégies et axée sur des secteurs spécifiques, engagée dans une approche pratique de création de valeur

**1981**

Année de fondation

**10 G\$<sup>1</sup>**

ASG

**70+**

Professionnels de  
l'investissement

**3**

Bureaux :  
Montréal, New York, Toronto

Géographie

**Canada et  
États-Unis**

(mondiale pour les acquisitions  
complémentaires)

**50+**

Employés dédiés aux opérations  
et à la création de valeur

**120+**

Nombre total d'employés

Prises de contrôle avec  
réinvestissement significatif des  
fondateurs/dirigeants

Stratégies :



Technologies



**Infrastructure numérique**



Industries



Services financiers

Tire parti d'une spécialisation sectorielle et d'une expérience opérationnelle approfondie afin d'investir dans des entreprises d'infrastructures à base d'actifs à travers quatre secteurs clés.

- BAIIA: **Positif** <sup>1</sup>
- Montant investi en capital :  
**50 M\$ à 200 M\$**
- Valeur d'entreprise :  
**50 M\$ – 500 M\$**



**Ted Mocarski**

Associé senior,  
Chef infrastructure  
numérique

## STRATÉGIE D'INVESTISSEMENT DE BASE

### Infrastructures essentiels à long terme

Actifs de type  
immobilier avec des  
caractéristiques de  
pleine propriété ou  
d'une longue durée de  
vie utile, essentiels au  
fonctionnement continu  
des clients.

### Flux de revenus récurrents et protégés

Contrats à long terme  
avec clauses  
d'indexation,  
protections contre  
l'inflation et un taux  
d'attrition mensuel  
très faible (moins de  
1%).

### Faible obsolescence technologique

Plutôt que d'investir en  
R&D, une forte proportion  
d'investissements en  
capital liés à la  
performance  
relativement aux  
dépenses de  
maintenance.

### Résilience face aux cycles économiques

Des actifs comparables à ceux  
des services publics, soutenus  
par une clientèle large et  
diversifiée couvrant une variété  
de marchés finaux, avec une  
concentration minimale — à  
l'exception de quelques clients  
clés ou de qualité investissement.

### Stratégie de croissance claire et rentable

Modèles d'affaires  
hautement évolutifs tirant  
parti d'une structure de  
coûts majoritairement  
fixes, où les succès passés  
peuvent être reproduits, ou  
soutenus par un client  
principal.

(1) Toutes les valeurs sont en \$ US, sauf indication contraire.

## FOCALISATION SECTORIELLE DÉDIÉE

|                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| <b>Francois Laflamme</b><br>Associé sénior                                        | <b>Ben Desmarais</b><br>Associé                                                   | <b>Ryan Thom</b><br>Associé                                                       | <b>Jon LaSala</b><br>Vice-président<br>Principal                                  | <b>Adam Cappabianca</b><br>Vice-président                                           | <b>Paul Traut</b><br>Vice-président                                                 |

**Connectivité** Fibre à la maison, fibre diversifiée, fibre commerciale, connectivité gérée, ILM en vrac, OIR

**Infrastructure sans fil** Tours, DAS/en construction

**Centres de données** Colocation de détail, colocation de gros, colocation hyperscale

**Infrastructure basée sur les technologies** Sécurité publique, gestion de l'énergie

## SOCIÉTÉS DU PORTEFEUILLE

| Entreprise                                                                         | Année d'investissement | Localisation                                                                                                | Secteur                      | Description                                                                                                                                                                                                                    | Critères d'acquisitions complémentaires                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 2023                   | <br>Kamas<br>UT          | Connectivité                 | Fournisseur de services de télécommunications dans l'ouest des États-Unis, offrant des services de connectivité haute vitesse, de vidéo et de téléphonie.                                                                      | Fournisseurs de services Internet (FSI) au Utah ou dans les États environnants                                                                                                                                 |
|  | 2001                   | <br>Peoria Heights<br>IL | Connectivité                 | Fournisseur de solutions fibre, données, infonuagiques et voix pour les entreprises                                                                                                                                            | Réseaux ou opérateurs de fibre permettant d'étendre la portée du réseau, d'augmenter le marché adressable total et/ou d'élargir l'offre de services actuelle                                                   |
|  | 2024                   | <br>Englewood<br>CO      | Centres de données           | Coentreprise axée sur la fourniture de solutions de centres de données multi-locataires de pointe à travers les États-Unis                                                                                                     | Centres de données en colocation existants ou portefeuille de centres de données en colocation aux États-Unis                                                                                                  |
|  | 2024                   | <br>Fort Wayne<br>IN     | Infrastructure technologique | Chef de file dans le développement de la nouvelle génération de services 9-1-1 (« NG911 »), couvrant plus de 60 millions de personnes à travers de nombreux États, comtés, villes et municipalités aux États-Unis et au Canada | Solutions pour centres de réception des appels d'urgence (CRAE), incluant les fournisseurs de traitement des appels, répartition assistée par ordinateur, analyse des appels, cybersécurité et géolocalisation |
|  | 2024                   | <br>Charlotte,<br>NC     | Infrastructure sans fil      | Plateforme de développement et d'exploitation de tours en mode « Build-to-Suit » (BTS)                                                                                                                                         | Portefeuille existant de tours ou projets BTS situés dans le Mid-Atlantic, le Sud-Est des États-Unis ou au Texas                                                                                               |

(2) Stratus Networks est une société active du portefeuille de Technologies; toutefois, elle est classée dans la catégorie d'Infrastructure numérique en raison de son orientation sectorielle.